

ОТЧЕТ за 2017 год

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)
многоквартирного дома

Период отчета
Адрес дома
Наименование организации, осуществляющей управление МКД

с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.
г. Краснодар, КП Буково, ул. Буковая, д. 15
ООО УК "Комфорт-Сервис"

Тариф на 1 кв. м

4,80 руб.

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг

| Наименование выполненных работ и услуг | Задолженность собственников на начало периода | Доходы за период | | Задолженность собственников на конец периода |
|--|---|---------------------------------------|-------------------------|--|
| | | Начислено и предъявлено собственникам | Оплачено собственниками | |
| 1. Содержание и текущий ремонт дома | 14 700,11 | 28 558,95 | 40 428,22 | 2 830,84 |
| 2. Коммунальные услуги, всего | 12 517,56 | 75 884,12 | 82 686,40 | 5 715,28 |
| в том числе: | | | | |
| электроэнергия | 7 502,68 | 59 461,30 | 63 147,86 | 3 816,12 |
| обращение с ТКО | 5 014,88 | 16 422,82 | 19 538,54 | 1 899,16 |
| 3. ТО автоматических ворот | 446,18 | 1 755,02 | 1 998,20 | 203,00 |
| ИТОГО | 27 663,85 | 106 198,09 | 125 112,82 | 8 749,12 |

Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья

| Вид расходов, работы, услуги | Расход |
|---|------------------|
| Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ) | 30 474,25 |
| Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР | 6 030,78 |
| Расходы на обучение | 81,20 |
| Расходы на охрану труда | 16,89 |
| Расходы на обеспечение нормальных условий труда | 540,23 |
| Страховые взносы | 107,84 |
| Расходы на приобретение канцелярских товаров | 231,53 |
| Расходы на прочистку канализации | 303,28 |
| Расходы на приобретение оргтехники | 160,87 |
| Расходы на программное обеспечение (заправка картриджей, «ВДГБ»-1С-Рарус) | 297,78 |
| Расходы на услуги связи | 429,01 |
| Расходы на аренду | 5 972,42 |
| Административно-управленческие расходы | 1 604,36 |
| ВСЕГО затрат за 2017 год | 46 250,44 |

Экономист



Довженко Т.А.